



WZ.7011.7.2016.WJ1

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni”.

### I. Przedmiot i zakres zamówienia:

#### 1. Lokalizacja budynku:

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w południowo – wschodniej części działki nr 109/16 i przylega do działki 109/76. Od strony północno – zachodniej budynek przylega do Stargardzkiego Parku Przemysłowego ZNTK, od strony wschodniej graniczy z trasą kolejową o znaczeniu krajowym, działka Tk nr 1/49, od strony południowej przylega do drogi publicznej – działka drogowa nr 123. Zabudowa terenu przy strefie Stargardzkiego Parku Przemysłowego ZNTK ma historyczny charakter pierzejowy.

#### 2. Opis budynku i dane techniczne:

Budynek w części jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem niskim, dwuspadowym oraz dachem szedowym w części środkowej. Budynek jest nieużytkowany. Budynek przylega od strony południowej do istniejącego budynku szkoły na działce nr 109/76.

Dane techniczne budynku:

– powierzchnia zabudowy	542,24 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	674,83 m <sup>2</sup>
– powierzchnia netto	674,83 m <sup>2</sup>
– powierzchnia całkowita	1099,81 m <sup>2</sup>
– powierzchnia wewnętrzna	978,22 m <sup>2</sup>
– kubatura	1378,38 m <sup>3</sup>
– wysokość	11,50 m
– szerokość zabudowy	13,30 m
– długość zabudowy	51,00 m

#### 3. Informacja o planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr XIV/152/2015 z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.

#### 4. Zakres zamówienia:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie:

- 1) niezbędnym do dostosowania części budynku A Centrum Kształcenia Praktycznego do potrzeb pracowni dydaktycznych,
- 2) remontu dachu budynku D,
- 3) zagospodarowania terenu będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego, z uwzględnieniem:
  - a) przebudowy drogi wjazdowej do CKP oraz Powiatowego Urzędu Pracy, z wydzieleniem chodnika dla pieszych,
  - b) terenów zielonych, dróg wewnętrznych, chodników,
  - c) wykonania ogrodzenia terenu oraz automatycznego szlabanu wjazdowego,
  - d) wykonania systemu monitoringu (system kamer, serwer i oprogramowanie).

Zleceniodawca wymaga, aby dokumentacja projektowa uwzględniała założenia Zleceniodawcy dotyczące przeznaczenia i funkcji pracowni, które powstaną w wyniku adaptacji budynku. Zleceniodawca wymaga zaprojektowania następujących pracowni:

- cyfrowych procesów graficznych i obrazowania,
- badania i pomiarów wytrzymałości materiałów konstrukcyjnych z metalu, drewna i betonu,
- urządzeń dźwigowych,
- budowlanej,
- robotyki i automatyki przemysłowej oraz hydrauliki i pneumatyki siłowej,
- dydaktycznej –komputerowej.

Funkcje i układ poszczególnych pracowni oraz wykaz wyposażenia pracowni określa załącznik do niniejszej umowy.

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji,
- 2) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 3) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych uzgodnień lub opinii oraz innych niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności uzgodnień z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- 4) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 5) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach występujących w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie branże występujące w przedmiocie zamówienia,
- 8) sporządzenie przedmiarów robót,
- 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Zleceniodawca wymaga, aby dokumentacja dotycząca remontu dachu budynku D stanowiła odrębne opracowanie i została opracowana i przedłożona Zleceniodawcy do dnia 30 września 2016 roku.

3. Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli rozwiązania zgłoszone są przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zleceniodawcy, według jego potrzeb, zgłoszonych za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z ogólnych i szczegółowych właściwości funkcjonalno – użytkowych budynku, a w szczególności:

- 1) projekt architektoniczny,
- 2) projekt konstrukcyjny,
- 3) projekt instalacji elektrycznej, tj.:
  - a) zaprojektowanie zasilania budynku w energię elektryczną, z uwzględnieniem wymagań technicznych i technologicznych zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej należącej do ENEA Operator sp. z o.o.,
  - b) zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym rozdzielni, rozdzielni pomiaru energii elektrycznej, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ogólnego, stanowiskowego miejscowego oświetlenia elewacji budynku i terenu, instalacji zasilania komputerów, instalacji siłowej, okablowania strukturalnego, instalacji telefonicznej, instalacji alarmowej – bezpieczeństwa, instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
  - c) zaprojektowanie instalacji multimedialnej wraz z wymaganym oprze wodowaniem i urządzeniami technicznymi, umożliwiającymi prace urządzeń które zostaną zainstalowane w przedmiotowym budynku,
  - d) zaprojektowanie instalacji telefonicznej wraz z wymaganym oprze wodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń w przedmiotowym budynku,
  - e) zaprojektowanie systemu monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb ochrony obiektu instalacji antywłamaniowej, instalacji kontroli dostępu i instalacji sygnalizacji ppoż. oraz innych instalacji niezbędnych i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- 4) projekt instalacji sanitarnej:
  - a) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
  - b) instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.
- 5) projekt instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego- zawierający rozwiązania oddymiania, instalacji hydrantowej,
- 6) projekt zagospodarowania terenu,
- 7) projekt technologiczny, określający sposób zainstalowania maszyn i urządzeń niezbędnych dla uruchomienia pracowni.

## **II. Wymagania ogólne.**

1. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290);
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);

### **III. Wynagrodzenie:**

1. Rozliczenia między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.
2. Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca wycenił sporządzenie dokumentacji projektowej według wymogów Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie całości prac projektowych, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisaniu protokołu odbioru prac.
4. Zleceniodawca przewiduje możliwość zapłaty wynagrodzenia przejściowego, na kwotę nie większą niż 50 % wartości całego wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy , na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
5. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy należne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu wraz z potwierdzeniem o pobycie Zleceniobiorcy na budowie.

### **IV. Kryteria i sposób oceny ofert:**

1. Kalkulując cenę Wykonawca winien brać pod uwagę wszystkie czynniki mające wpływ na jej wartość.
2. Podstawą oceny ofert będzie cena oferty, ustalona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9 maja 2014 roku, tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Cena, o której mowa, otrzymuje nazwę „cena brutto oferty”.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386, z późn. zm.) zgodnie z którym jednostka pieniężna o nazwie złoty dzieli się na 100 groszy.
4. W ofercie należy określić:
  - 1) cenę brutto za wykonanie opracowania oraz cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cenę za jeden dzień pobytu na budowie,
  - 2) proponowany termin opracowania kompletnej dokumentacji.  
Pod pojęciem „termin opracowania dokumentacji” należy rozumieć wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
    - 1) cenę brutto za wykonanie opracowania będącego przedmiotem zamówienia,

- 2) cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cenę za jeden pobyt na budowie,
  - 3) proponowany termin opracowania kompletnej dokumentacji.
- Pod pojęciem „termin opracowania dokumentacji” należy rozumieć wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

5. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) cena za wykonanie prac projektowych- waga kryterium 85%
- 2) cena za pełnienie nadzoru autorskiego tj. cenę za jeden pobyt na budowie – 5%
- 3) termin opracowania dokumentacji ( realizacji) - waga kryterium 10%

6. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium cena za wykonanie prac projektowych:

- 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium cena jest liczba 85,
- 2) każda ze złożonych ofert podlega ocenie wg następującego wzoru:  
$$L_p = C_n : C_b \times 85 \text{ pkt}$$

$L_p$  – liczba punktów,  
 $C_n$  – cena najniższa spośród zaoferowanych,  
 $C_b$  – cena badana

7. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium cena za pełnienie nadzoru autorskiego:

- 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium cena jest liczba 5,
- 2) każda ze złożonych ofert podlega ocenie wg następującego wzoru:

$$L_p = C_n : C_b \times 5 \text{ pkt}$$

$L_p$  – liczba punktów,  
 $C_n$  – cena najniższa spośród zaoferowanych,  
 $C_b$  – cena badana

8. Sposób dokonywania oceny ofert w kryterium termin opracowania dokumentacji (realizacji)

- 1) maksymalną liczbą punktów w kryterium termin realizacji jest liczba 10,
- 2) liczba punktów zostanie przyznana zgodnie z niżej podanymi zasadami:

- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu 60-70 dni	- 10 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 71 do 78 dni	- 8 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 79 do 85 dni	- 6 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 86 do 93 dni	- 4 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 94 do 100 dni	- 3 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 101 do 110 dni	- 2 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu: od 111 do 120 dni	- 1 pkt
- opracowanie dokumentacji nastąpi w ciągu 121 dni i więcej	- 0 pkt
- 3) termin opracowania dokumentacji (realizacji) zamówienia należy określić w dniach,
- 4) Zamawiający przyjmuje, że realny najkrótszy termin realizacji zamówienia wynosi 60 dni, natomiast termin ten nie może przekroczyć 120 dni, w związku z czym w przypadku zadeklarowania terminu krótszego niż 60 dni, oferta będzie oceniana, jakby zawierała 60 dniowy termin realizacji.

9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów uzyskanych w wyniku zsumowania punktów z kryterium „cena za wykonanie prac projektowych”, „cena za

pełnienie nadzoru autorskiego” oraz kryterium „termin opracowania dokumentacji (realizacji)”, wg następującego wzoru:

$$L_p = C + A + T$$

$L_p$  – liczba punktów,

$C$  – liczba punktów w kryterium „cena za wykonanie prac projektowych”

$A$  - liczba punktów w kryterium „cena za pełnienie nadzoru autorskiego”

$T$  - liczba punktów w kryterium „termin opracowania dokumentacji (realizacji)”

#### **V. Warunki, jakie musi spełniać Zleceniobiorca:**

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania we wszystkich specjalnościach – branżach występujących w przedmiocie zamówienia oraz należącymi do właściwej Izby Architektów,
- 2) posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch prac podobnych polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji technicznej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> · z których co najmniej jeden został, zrealizowany, co oznacza że wykonano pełen zakres robót budowlanych wynikający z dokumentacji.

Pod pojęciem wielobranżowej dokumentacji technicznej rozumie się wykonanie dokumentacji zawierającej projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, obejmującej branżę architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną oraz zagospodarowanie terenu.

#### **VI. Termin złożenia ofert**

Ofertę należy złożyć w terminie do <sup>13</sup>07.2016 r., do godz. 15<sup>30</sup> w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, bądź przesłać za pośrednictwem faksu na nr (91) 48 04 801 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [inwestycje@powiatstargardzki.eu](mailto:inwestycje@powiatstargardzki.eu)

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) oświadczenie o posiadaniu bądź dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania we wszystkich specjalnościach występujących w przedmiocie zamówienia, bądź kserokopię właściwych dokumentów,
- 2) wykaz wykonanych głównych usług polegających na opracowaniu projektów z poświadczeniem należytego wykonania prac podobnych o zakresie opisanym w pkt V niniejszego zaproszenia.

#### **VII. Osoba do kontaktu:**

Kamila Wójcik – tel. 91 48 04 881,  
Iga Żwikiewicz – tel. 91 48 04 838.

#### **VIII. Wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie ofert**

Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu

zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności gdy będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, wystąpi o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, oferta taka będzie podlegała odrzuceniu. Oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

#### **IX. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zwłaszcza w sytuacji, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jak również w przypadku gdy ceny wynikające z ofert złożonych w niniejszym postępowaniu wykażą, że należy zastosować inny tryb postępowania.

#### **X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przez Wykonawcę którego oferta zostanie wybrana, w wysokości 5% wartości oferty.

Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, której bieg liczony będzie od daty wydania pozwolenia na budowę bądź zgody na prowadzenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

#### **XI. Informacje dodatkowe**

Zleceniodawca informuje, że posiada opracowany dla budynku A CKP program funkcjonalno – użytkowy, przewidujący umieszczenie w tym budynku pracowni dydaktycznych o profilu budowlanym, który wymaga zaktualizowania do obecnych potrzeb Zleceniodawcy.

  
STAROSTA  
Irenusz Rogowski

**Załącznik nr 1  
FORMULARZ  
OFERTOWY**

....., dnia ..... 2016 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

**Oferta**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba .....

tel/fax .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP”

1. składam (y) niniejszą ofertę i za opracowanie dokumentacji projektowej oferuję (my) cenę

..... zł netto,

słownie: .....

powiększoną o należny podatek VAT ..... %, tj.

..... zł brutto,

słownie: .....

oraz za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. za 1 dzień pobytu na budowie:

..... zł brutto,

2. Proponuję /my opracowanie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy.

3, Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do realizacji zamówienia – w załączeniu wykaz osób.

4. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

.....  
.....

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

\_\_\_\_\_  
podpis osoby /osób/ upoważnionej/ych

**Załącznik nr 2**

....., dnia ..... 2016 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

**Wykaz prac podobnych**

Wykaz prac podobnych odpowiadających swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. pracom odpowiadającym opisowi zawartemu w pkt V zaproszenia do składania ofert

rodzaj zamówienia (rodzaj wykonywanych czynności)	wartość prac powierzonych Wykonawcy	czas realizacji		nazwa i adres Zamawiającego i miejsce wykonania zamówienia
		początek	koniec	

.....  
Podpis osoby/ osoby upoważnionej /ych